CUADRO 3
Número de construcciones residenciales y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados

<table>
<thead>
<tr>
<th>Año</th>
<th>Viviendas</th>
<th>Valor</th>
<th>Área</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2010</td>
<td>18 153 324 377</td>
<td>Menos de 40 500 2 904</td>
<td>De 40 a menos de 70 11 057 87 130</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td>20 112 408 660</td>
<td>Menos de 40 524 3 163</td>
<td>De 40 a menos de 70 11 081 99 103</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td>19 764 418 557</td>
<td>Menos de 40 544 3 508</td>
<td>De 40 a menos de 70 10 252 94 416</td>
</tr>
</tbody>
</table>

CUADRO 4
Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra

<table>
<thead>
<tr>
<th>Año</th>
<th>Menos de 40</th>
<th>De 40 a menos de 70</th>
<th>De 70 a menos de 100</th>
<th>De 100 a menos de 150</th>
<th>De 150 a menos de 200</th>
<th>De 200 y más</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2010</td>
<td>18 153 324 377</td>
<td>11 057 87 130</td>
<td>2 276 39 512</td>
<td>1 782 48 506</td>
<td>1 338 54 938</td>
<td>1 200 91 387</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td>20 112 408 660</td>
<td>11 081 99 103</td>
<td>2 882 51 600</td>
<td>2 663 77 141</td>
<td>1 441 59 298</td>
<td>1 521 118 355</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td>19 764 418 557</td>
<td>10 252 94 416</td>
<td>2 891 53 228</td>
<td>2 612 75 810</td>
<td>1 869 74 331</td>
<td>1 596 117 264</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.
2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Boletín Anual
Estadísticas de la Construcción 2012
La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el “Permiso de Construcción”\(^1\) extendido por las municipalidades del país.

Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2012 respecto al 2011, disminuyó el número de obras a -2,7%. La mayor disminución fue en la provincia de Limón -16,1% seguida de Cartago -5,7%. Por otra parte Guanacaste presenta un aumento del 4,1% (ver cuadro 1). El gráfico 1 muestra un descenso del área construida y el número de obras del año 2011 al 2012. Estas obras corresponden principalmente a industria; el sector de vivienda y de servicios presentan una disminución en el número de obras, y se presentó un incremento en comercio (ver cuadro 2).

En la disminución del año 2012, en el sector vivienda, sobresale el intervalo de 40 a menos de 70 m\(^2\); hubo un incremento de viviendas entre los 150 a menos de 200 m\(^2\), con respecto al 2011 (ver cuadro 3).

**GRÁFICO 1**

**Número de obras y área**

**2003 - 2012 (CIFRAS EN MILES)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Año</th>
<th>N° de obras</th>
<th>Área (miles de m(^2))</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2003</td>
<td>107</td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>102</td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>102</td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td></td>
<td>250</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).
<table>
<thead>
<tr>
<th>Provincia y tipo de obra</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>N° de obras</td>
<td>Área</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Costa Rica</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>23 191</td>
<td>2 909 211</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>3 776</td>
<td>244 613</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>3 229</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>San José</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>4 998</td>
<td>881 963</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>1 209</td>
<td>94 877</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>1 156</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Alajuela</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>4 804</td>
<td>508 230</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>472</td>
<td>33 225</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>297</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Cartago</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>3 106</td>
<td>378 833</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>374</td>
<td>25 261</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>264</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Heredia</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>3 316</td>
<td>471 453</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>589</td>
<td>43 458</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>567</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Guanacaste</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>2 145</td>
<td>193 011</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>448</td>
<td>18 817</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>302</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puntarenas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>2 475</td>
<td>311 714</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>489</td>
<td>18 951</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>363</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Limón</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Construcción</td>
<td>2 347</td>
<td>163 999</td>
</tr>
<tr>
<td>Ampliación</td>
<td>195</td>
<td>10 024</td>
</tr>
<tr>
<td>Reparación</td>
<td>280</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>
CUADRO 2

Número de obras\(^1\), área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2011 - 2012

<table>
<thead>
<tr>
<th>Destino</th>
<th>Año</th>
<th>Variación relativa</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2011</td>
<td>2012</td>
</tr>
<tr>
<td>Total</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N° de obras</td>
<td>26 967</td>
<td>26 054</td>
</tr>
<tr>
<td>Área</td>
<td>3 153 824</td>
<td>3 031 343</td>
</tr>
<tr>
<td>Vivienda</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N° de obras</td>
<td>22 365</td>
<td>21 457</td>
</tr>
<tr>
<td>Área</td>
<td>1 972 626</td>
<td>1 979 095</td>
</tr>
<tr>
<td>Comercio</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N° de obras</td>
<td>2 036</td>
<td>2 085</td>
</tr>
<tr>
<td>Área</td>
<td>844 856</td>
<td>775 369</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N° de obras</td>
<td>107</td>
<td>102</td>
</tr>
<tr>
<td>Área</td>
<td>98 500</td>
<td>118 708</td>
</tr>
<tr>
<td>Servicios</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N° de obras</td>
<td>279</td>
<td>270</td>
</tr>
<tr>
<td>Área</td>
<td>60 793</td>
<td>85 396</td>
</tr>
<tr>
<td>Otros(^2)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>N° de obras</td>
<td>2 180</td>
<td>2 140</td>
</tr>
<tr>
<td>Área</td>
<td>177 049</td>
<td>72 775</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.
2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m\(^2\) por destino de la obra 2011 - 2012

<table>
<thead>
<tr>
<th>Destino</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vivienda</td>
</tr>
<tr>
<td>Comercio</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria</td>
</tr>
<tr>
<td>Servicios</td>
</tr>
<tr>
<td>Otros</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Área (miles de m\(^2\))

2011 2012
CUADRO 3

Número de construcciones residenciales\(^1\) y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2010 - 2012

<table>
<thead>
<tr>
<th>Área y año</th>
<th>Número de viviendas</th>
<th>Valor</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2010</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Menos de 40</td>
<td>500</td>
<td>2 904</td>
</tr>
<tr>
<td>De 40 a menos de 70</td>
<td>11 057</td>
<td>87 130</td>
</tr>
<tr>
<td>De 70 a menos de 100</td>
<td>2 276</td>
<td>39 512</td>
</tr>
<tr>
<td>De 100 a menos de 150</td>
<td>1 782</td>
<td>48 506</td>
</tr>
<tr>
<td>De 150 a menos de 200</td>
<td>1 338</td>
<td>54 938</td>
</tr>
<tr>
<td>De 200 y más</td>
<td>1 200</td>
<td>91 387</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Menos de 40</td>
<td>524</td>
<td>3 163</td>
</tr>
<tr>
<td>De 40 a menos de 70</td>
<td>11 081</td>
<td>99 103</td>
</tr>
<tr>
<td>De 70 a menos de 100</td>
<td>2 882</td>
<td>51 600</td>
</tr>
<tr>
<td>De 100 a menos de 150</td>
<td>2 663</td>
<td>77 141</td>
</tr>
<tr>
<td>De 150 a menos de 200</td>
<td>1 441</td>
<td>59 298</td>
</tr>
<tr>
<td>De 200 y más</td>
<td>1 521</td>
<td>118 355</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Menos de 40</td>
<td>544</td>
<td>3 508</td>
</tr>
<tr>
<td>De 40 a menos de 70</td>
<td>10 252</td>
<td>94 416</td>
</tr>
<tr>
<td>De 70 a menos de 100</td>
<td>2 891</td>
<td>53 228</td>
</tr>
<tr>
<td>De 100 a menos de 150</td>
<td>2 612</td>
<td>75 810</td>
</tr>
<tr>
<td>De 150 a menos de 200</td>
<td>1 869</td>
<td>74 331</td>
</tr>
<tr>
<td>De 200 y más</td>
<td>1 596</td>
<td>117 264</td>
</tr>
</tbody>
</table>

\(^1\) La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.
### CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2012

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipo de permiso y destino de la obra</th>
<th>Número de obras</th>
<th>Área 1/</th>
<th>Valor</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Costa Rica</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vivienda</td>
<td>26 054</td>
<td>3 031 343</td>
<td>706 649</td>
</tr>
<tr>
<td>Comercio</td>
<td>2 085</td>
<td>775 369</td>
<td>164 284</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria</td>
<td>102</td>
<td>118 708</td>
<td>18 847</td>
</tr>
<tr>
<td>Servicios</td>
<td>270</td>
<td>85 396</td>
<td>18 350</td>
</tr>
<tr>
<td>Otros 2/</td>
<td>2 140</td>
<td>72 775</td>
<td>59 138</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Construcciones</strong></td>
<td>22 363</td>
<td>2 743 178</td>
<td>649 842</td>
</tr>
<tr>
<td>Vivienda</td>
<td>18 309</td>
<td>1 827 352</td>
<td>418 557</td>
</tr>
<tr>
<td>Comercio</td>
<td>1 685</td>
<td>685 602</td>
<td>143 838</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria</td>
<td>62</td>
<td>92 723</td>
<td>13 525</td>
</tr>
<tr>
<td>Servicios</td>
<td>211</td>
<td>65 527</td>
<td>15 178</td>
</tr>
<tr>
<td>Otros 2/</td>
<td>2 096</td>
<td>71 974</td>
<td>58 744</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ampliaciones</strong></td>
<td>3 691</td>
<td>288 165</td>
<td>56 807</td>
</tr>
<tr>
<td>Vivienda</td>
<td>3 148</td>
<td>151 743</td>
<td>27 472</td>
</tr>
<tr>
<td>Comercio</td>
<td>400</td>
<td>89 767</td>
<td>20 446</td>
</tr>
<tr>
<td>Industria</td>
<td>40</td>
<td>25 985</td>
<td>5 322</td>
</tr>
<tr>
<td>Servicios</td>
<td>59</td>
<td>19 869</td>
<td>3 173</td>
</tr>
<tr>
<td>Otros 2/</td>
<td>44</td>
<td>801</td>
<td>394</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.